** Проект**

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 2025г. № -н**

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2024 № 63-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского**

**городского округа на 2025 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

2025 года

В соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100421) и [статьей 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100966) Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь [пунктом 29 части 2 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=67002&dst=103073) и [частью 3 статьи 61](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=67002&dst=102911) Устава Мысковского городского округа, [подпунктом 3 пункта 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=64464&dst=100028) Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2024 № 63-н (в редакции решений от 26.02.2025 [№ 7-н](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=66277&dst=100006), от 26.03.2025 [№ 11-н](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=66629&dst=100006), от 28.05.2025 [№ 29-н](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=66962&dst=100006), от 25.06.2025 [№ 39-н](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=67301&dst=100006), от 01.10.2025 [№ 52-н](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=67946&dst=100006)), изменение, пункт 32 Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32. | Кемеровская область,  г. Мыски, квартал № 5, пансионат «Таежный» | Объект незавершенного строительства (жилое), 4-х этажное (число этажей надземной части 3, число этажей подземной части 1), с земельным участком | 277,5 кв.м. 42:29:0203001:91  551 кв.м. 42:29:0203001:29 | Продажа посредством публичного предложения | II  полугодие |

».

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных**

**депутатов Мысковского городского округа А.Б. Архипов**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2024 № 63-н «Об утверждении прогнозного**

**плана (программы) приватизации муниципального имущества**

**Мысковского городского округа на 2025 год»**

**(в редакции Решений Мысковского городского Совета народных депутатов от 26.02.2025 № 7-н, от 26.03.2025 № 11-н, от 28.05.2025 № 29-н, от 25.06.2025 № 39-н, от 01.10.2025 № 52-н)**

Проект решения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год подготовлен в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100421) и [статьей 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501319&dst=100966) Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, не задействованного в обеспечении муниципальных нужд Мысковского городского округа.

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 год подлежит приватизации объект незавершенного строительства (жилое), 4-х этажное (число этажей надземной части 3, число этажей подземной части 1), с земельным участком, в целях сокращения затрат на содержание неликвидного имущества и получения дохода в местный бюджет предлагается выбрать иной способ приватизации – продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения.

Согласно протоколам № U22000012150000000120-1 от 12.08.2025, № U22000012150000000138-1 от 09.12.2025 аукционы признаны несостоявшимися связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подано ни одной заявки.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения осуществляется в случае, если аукционы были признаны несостоявшимися.

В настоящее время данный объект незавершенного строительства с земельным участком не используется, находится в казне Мысковского городского округа.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2024 № 63-н»**

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности ее использования.

Объект незавершенного строительства (жилое), 4-х этажное (число этажей надземной части 3, число этажей подземной части 1), с земельным участком, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, квартал № 5, пансионат «Таежный», предлагается выбрать иной способ приватизации – продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 07.07.2025) «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляется в случае, если аукцион по продаже ­указанного имущества был признан несостоявшимся.

Так, 2 аукциона по продаже посредством публичного предложения были проведены 12.08.2025 и 09.12.2025, до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка, 2 аукциона признаны несостоявшимися.

При внесении настоящих изменений в программу приватизации прогноз доходов остается без изменений и будут скорректированы в соответствии с фактической суммой поступления от продажи.

Прогноз доходов от планируемой приватизации муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества в текущем году.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина